

## Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom -

Publikation im Amtsanzeiger vom **09.05.2023 UND 16.05.2023**

Öffentliche Auflage vom **09.05.2023** bis **09.06.2023**

Erledigte Einsprachen -

Unerledigte Einsprachen -

Rechtsverwahrungen -

## Beschluss

Durch den Gemeinderat am **16.08.2023**

## Namens des Gemeinderates

Der Stadtpräsident

Erich Fehr

Die Stadtschreiberin

Barbara Labbé

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am **22.08.2023**

## Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Biel, den **27.09.2023**

Die Stadtschreiberin

Barbara Labbé

## Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

**23. Feb. 2024**





TEILÄNDERUNG DER BAURECHTLICHEN GRUNDORDNUNG DER  
STADT BIEL IM BEREICH

MODIFICATION PARTIELLE DE LA RÉGLEMENTATION FONDAMEN-  
TALE EN MATIÈRE DE CONSTRUCTIONS DE LA VILLE DE BIENNE  
DANS LE SECTEUR

## «WILDERMETH»

(ZPP / ZPO)

## Grundsätze zu Art. 30, Zonen mit Planungspflicht (ZPP) / Principes relatifs à l'art. 30, zones à planification obligatoire (ZPO)

Teiländerung der baurechtlichen Grundordnung der Stadt Biel, genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am 16.07.2018 (Nachführung der baurechtlichen Grundordnung vom 30.07.1999)

Modification partielle de la réglementation fondamentale en matière de construction de la Ville de Bienne approuvée par l'Office des affaires communales et de l'organisation du territoire du Canton de Berne le 16 juillet 2018 (Mise à jour de la réglementation fondamentale en matière de construction du 30 juillet 1999)

Datum / date:

September 2023 / septembre 2023

Änderung von Anhang 1 zum Baureglement der Stadt Biel (SGR 7.2.1-1)  
Grundsätze zu Art. 30, Zonen mit Planungspflicht (ZPP)

ZPP	Planungszweck	Art der Nutzung / EPS	Mass der Nutzung	GZ	Gestaltungs- und Erschliessungsgrundsätze
<b>ZPP Kinderspital Wildermeth<sup>21</sup></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Umnutzung und allfällige Ergänzung der bestehenden Bebauung.</li> <li>Schaffen einer verdichteten, städtebaulich und architektonisch qualitativollen Überbauung im nördlichen Arealbereich.</li> <li>Ergänzung der Einfamilienhaussiedlung östlich der bestehenden Bebauung.</li> </ul>	<p><b>Bestehende Baubereiche:</b> Zone für öffentliche Nutzungen, Zweckbestimmungen Spitäler, Kliniken (2), und Heime (3) (Alters-Pflegeheime usw.)</p> <p><b>Neue Baubereiche Nord und Ost:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mischzone A</li> </ul>	<p>Das Mass der Nutzung ergibt sich aus folgenden Rahmenbedingungen:</p> <p><b>Nördlicher und östlicher Bereich:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bauzone 2</li> <li>offene Bauweise</li> <li>Gebäudelängen / Gebäudetiefen gen. -/15</li> </ul> <p><b>Überbauter Bereich:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bauzone 3</li> <li>offene Bauweise</li> </ul>	<p>Nördlicher und östlicher Bereich: 2</p> <p>Überbauter Bereich: 3</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Umnutzung und allfällige Ergänzung der bestehenden Spitalbauten.</li> <li>Realisieren einer Überbauung bestehend aus zusammengebauten Einheiten nördlich der bestehenden Bebauung.</li> <li>Als Grundlage für die Baubewilligungen ist ein qualitäts-sicherndes Verfahren (Wettbewerb, Parallelprojektion u.ä.) durchzuführen.</li> <li>Ergänzen der bestehenden Einfamilienhaussiedlung östlich der bestehenden Bebauung</li> <li>Die Erschliessung ist hauptsächlich über den Kloosweg vorzusehen.</li> <li>Im ganzen Perimeter ist ein hoher Anteil an – möglichst zusammenhängenden – Grünflächen zu wahren.</li> <li><b>Gewährleistung einer Fussgänger-Verbindung zwischen dem Kloosweg und Im Eichhölzli, sowie entlang der nördlichen Grenze der Zone mit Planungspflicht.</b></li> </ul>

EPS: Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss der Eidgenössischen Lärmschutzverordnung (LSV; SR 814.41)

GZ: Geschosszahl

<sup>21</sup> Fassung gemäss Stadtratsbeschluss vom 23.02.2006 und Gemeindeabstimmung vom 19.-21.05.2006, genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am 22.08.2006.

Modification de l'annexe 1 au Règlement de construction de la Ville de Bienne (RDCo 7.2.1-1)  
Principes concernant l'art. 30 – Zones à planification obligatoire (ZPO)

ZPO	But de l'aménagement	Nature de l'affectation / DS	Degré de l'affectation	Nombre d'étages	Principes d'aménagement et d'équipement technique
<b>ZPO Hôpital pour enfants Wildermeth<sup>22</sup></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Changement d'affectation et complément éventuel du lotissement actuel.</li> <li>Réalisation d'un lotissement dense et de qualité au point de vue urbanistique et architectonique dans le secteur nord du site.</li> <li>Construction de maisons monofamiliales complétant la partie est du lotissement actuel.</li> </ul>	<p><b>Secteurs de construction existants:</b> Zone d'utilité publique, Dispositions d'affectation pour hôpitaux, cliniques (2) et homes (3) (établissements médico-sociaux pour personnes âgées, etc.).</p> <p><b>Nouveaux secteurs de construction au nord et à l'est:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zone mixte A</li> </ul>	<p>Le degré d'affectation résulte des conditions cadres suivantes:</p> <p><b>Secteurs nord et est:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zone à bâtir 2</li> <li>constructions en ordre non contigu</li> <li>longueurs / profondeurs des bâtiments, en général: - / 15</li> </ul> <p><b>Secteur bâti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zone à bâtir 3</li> <li>constructions en ordre non contigu</li> </ul>	<p>Secteur nord et est : 2</p> <p>Secteur bâti : 3</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Changement d'affectation et complément éventuel, aux bâtiments hospitaliers.</li> <li>Réalisation d'un lotissement composé d'unités d'un seul tenant au nord du lotissement actuel.</li> <li>Une procédure garantissant la qualité doit avoir lieu comme base d'octroi des permis de construire (concours, étude parallèle, et autres semblables).</li> <li>Construction de maisons monofamiliales complétant la partie est du lotissement actuel.</li> <li>La desserte du site doit avoir lieu exclusivement via le chemin du Clos.</li> <li>Dans l'ensemble du périmètre, il faut veiller à une part élevée d'espaces verts reliés au maximum les uns aux autres.</li> <li><b>Garantir une liaison piétonne entre le chemin du Clos et le Petit-Chêne ainsi que le long de la limite nord de la zone à planification obligatoire.</b></li> </ul>

DS: degré de sensibilité au bruit selon l'Ordonnance fédérale sur la protection contre le bruit (OPB; RS 814.41)

<sup>22</sup> Teneur selon l'arrêté du Conseil de ville du 23.02.2006 et de la votation populaire du 19.-21.05.2006, approuvé par l'Office des affaires communales et de l'organisation du territoire du canton de Berne le 22.08.2006.